

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：区财政局周边房产修缮工程设计服务

服务类型：工程设计服务

项目业主：汕尾市城区机关事务管理办公室(盖章)



2026 年 0 5 月

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	区财政局周边房产修缮工程设计服务。
2	项目业主情况	项目业主：汕尾市城区机关事务管理办公室。 地址：汕尾市城区。
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。</li> <li>2. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。</li> <li>3. 必须具有行政主管部门核发的工程设计资质证书，资质等级为建筑行业建筑工程设计乙级或以上。</li> <li>4. 需要回避的机构：不涉及。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目名称：区财政局周边房产修缮工程。</li> <li>2. 项目地址：汕尾市城区。</li> <li>3. 项目概况：城区财政局周边 9 套房产总面积约 1016.79 m<sup>2</sup>，具体拆除、修缮改造等工作，总投资约 358.27 万元。</li> <li>4. 项目资金情况：财政资金。</li> <li>5. 服务类型：工程设计。</li> <li>6. 服务内容：根据国家和地方现行相关</li> </ol>

		<p>法律法规、规章及相关标准和规范的规定及项目业主要求，完成该项目的的设计服务工作。1. 前期：定调与规划[规划与概念设计、方案设计与报批、初步设计与概算]2. 中期：深化与出图[施工图设计、专项深化设计、施工图审查] 3. 后期：交底与陪伴[施工交底与配合]</p> <p>6. 服务要求：专业成果文件必须满足现行国家、省、市有关规范、规定、标准以及相关行业主管部门的要求，并提供所有纸质及电子文件。</p> <p>7. 人员配备：保证在服务期间团队专业人员完整配套，如有人员变动需提前 5 天书面告知采购人。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 设计服务费计算依据《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号标准计价暂定服务金额：137220.36 元（大写：壹拾叁万柒仟贰佰贰拾元叁角陆分）（具体支付金额以区财政审核为准）。</p> <p>3. 报价方式：报下浮率。本项目下浮率范围为 0%—10%，应在报名页面及盖章响</p>

		应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，以签订合同时双方约定工期为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</li> </ol>
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（以合同所载为准）。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 本合同生效后,按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案,双方认为必要时,到工商行政管理部门鉴定。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。</p> <p>2. 双方认可的来往传真、电话、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。</p> <p>3. 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与原合同具有同等效力。 (以合同所载为准)。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人</p>

		民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	-------------------

汕尾市城区机关事务管理办公室  
2026年5月11日

