

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县港口度假区提升便民设施配套项目 施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县港口滨海旅游度假区 管理委员会 地址：惠东县港口度假区新民房西区 39 号 联系人：胡先生 联系电话：0752-8562622
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查
4	对中介服务机 构的资质要求	一、中介服务机构资质要求：在中国境内注 册，在法律上、财务上独立，合法运作的独 立法人，且经营范围必须满足本次公开选取 范围。 二、报名参加本次工程施工图审查服务的公 司需具备行政主管部门核发的《施工图设计 文件审查机构认定书》，专业为房屋建筑工 程，等级为二类或以上资质，并已入驻广东 省网上中介服务超市的企业。

		三、无需回避的机构。 四、根据业主要求，完成完成惠东县港口度假区提升便民设施配套项目的施工图审查服务要求，并出具符合国家、行业及业主要求的成果等工作。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、服务内容：惠东县港口滨海旅游度假区管理委员会委托具有资质的服务单位主要对一东海村大园村小组、洪家涌村小组公厕重建；二是大园村冯陂村小组小公园建设进行施工图审查服务工作项目投资额为 50 万元。 二、服务要求： （一）服务标准：1.中选中介服务机构在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时需提供中选单位的营业执照复印件、企业资质证书复印件以及项目负责人该项目的授权委托书复印件（均须出示原件，领取时须出示身份证原件）。2.中选中介服务机构接受资料后，应于 3 个工作日内

		提供本项服务机构接收资料后，应于 3 个工作日内提供本项服务人员名单及所有人员相关证书复印件（须出示原件）。 （二）提供成果资料：施工图审查合格证或审查报告。 （三）中选中介服务机构必须承诺：1.严格遵守国家法律法规、职业道德准则，确保成果真实、准确、合法，不为获取利益而发表不当意见、出具不实报告。2.严格执行保密规定，做好保密工作，保证所有资料不外泄。3.如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。
6	合同履行地点和方式	一、提供服务的时间、地点、方式：按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务。 二、提供服务的地点：惠东县港口东海村。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.服务金额：本项目最低限价为 4000.00 元，最高限价为 6000.00 元。报价不得超过最高限价，最终以中选的服务金额为准。
8	服务时间	中选单位需在签订合同后 15 个工作日内完成相关工作。

9	验收	一、验收时间：服务完成后验收等。 二、验收程序：项目业主自行验收。 三、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 四、验收不合格的处理方式:成果质量不合格，服务方应负责无偿给予重审或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同约定的要求(甲方提供的图纸资料原因所致的除外)造成甲方损失的,乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责),前述损失以本合同约定的工程总价款金额为限。
10	结算方式	本项服务费用由项目业主按规定程序完成验收、认定为前提，依据双方确认的服务内容、工作量、验收成果及合同约定标准，实一次性结算。由服务单位提交费用结算申请及相关佐证材料，经项目业主核对后，按规定流程办理费用结算及支付手续。
11	违约责任	一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		二、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 三、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	一、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	一、业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 二、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解

		决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---