

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心/珠海三鑫中学西侧道路工程监理服务/ 投资审批项目编号: /
2	项目业主情况	建设单位: 珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心; 地址: 珠海高新区创新发展大厦9楼922; 项目联系人: 叶剑浪; 联系电话: 13631292956。
3	中介服务名称	珠海三鑫中学西侧道路工程项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 市政公用工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程概况: 道路总长约 207 米, 实施红线宽度为 6-6.5 米, 单车道规模, 设计速度为 20km/h。工程内容包括: 道路交通工程、照明工程、结构工程、排水工程等; 2. 要求监理单位对项目进行施工全流程监理。
6	合同履行地点 和方式	珠海市高新区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率

		3. 计价标准：服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算，复杂系数0.85，专业调整系数1.0，高程系数1.0，并以下浮率作为报价方式，最终收费基价以区财政部门审定的预算建安工程费（不含暂列金额、专用设备费）为准。下浮率区间为20%至25%。
8	服务时间	约60天，具体以合同约定为准
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定