

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市樟木头镇金河社区老旧厂区提升改造项目可行性研究报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市樟城物业管理有限公司 联系电话: 0769-82336631 联系人: 曾先生
3	中介服务名称	东莞市樟木头镇金河社区老旧厂区提升改造项目可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求: 1. 具备建筑专业乙级资信证书, 有效的营业执照。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 项目位于樟木头镇金河工业区新光路大洋厂内, 项目用地 55276.45 m ² , 总建筑面积约 140678.37 m ² , 包括: 新建 110956m ² 单体, 总投资额约 37564.73 万元。 2. 服务要求: 服务单位按照规范要求完成项目

		可行性研究报告编制工作。 3. 具体服务内容以双方合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 东莞市樟木头镇金河工业区新光路大洋厂
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 参考“计价格[1999]1283号”(编制可行性研究报告)计取标准收费。具体服务价格以合同签订为准。
8	服务时间	1. 自中选之日起 15 个工作日内签订服务合同。 2. 服务时间: 本项目服务合同自双方盖章后生效, 服务期限根据合同具体约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 项目业主自行验收 3. 验收标准: 国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同实际要求约定进行执行。
12	补充合同和解决争议方式	服务合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人

		民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

