



# 项目业主采购需求书

采购单位：（盖章）

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                         |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 威远岛北面社区 BMSQDL003 地块测绘服务项目<br>采购需求书                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况        | 业主：东莞滨海湾新区管理委员会<br>地址：滨海湾新区兴海路一号<br>联系人：李文杰<br>联系电话：13592706997                                                                            |
| 3  | 中介服务名称        | 威远岛北面社区 BMSQDL003 地块测绘服务项目                                                                                                                 |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 具备乙级或乙级以上测绘资质                                  |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 根据《工程测量规范》、《城市测量规范》、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）等文件，开展东莞滨海湾新区 BMSQDL003 地块测绘服务工作，主要包括现状地形测绘、建〈构〉筑物与附属物测绘等测绘工作。 |

|    |             |                                                                                                                                   |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：工程成果应于接受委托后 5 个日历天内交付委托方（天气稳定的前提）。</p> <p>2. 提供服务的地点：虎门镇北面社区环岛路旁</p> <p>3. 提供服务的方式：项目现场进行外业测绘，中介服务机构办公场所进行成果编制。</p> |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：测绘费用预算在 3000 元以内，含完成约定测绘工作的全部人工、设备、交通、食宿、安全、税金等一切费用。</p>                   |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。测绘成果应于接受委托后 5 个日历天内交付委托方（天气稳定的前提）。                                                                              |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至符合国家标准、行业标准及主管部门审核。</p>       |
| 10 | 结算方式        | 中选中介服务机构完成采购需求书约定的全部测绘工作并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付中选金额。                                                                  |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不                                                                                                             |

|    |                 |                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>                                                       |

