

揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）
一期土地平整项目施工图审查服务
项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目施工图审查服务。
2	项目业主情况	1. 项目业主：揭阳高新区园区开发投资有限公司。 2. 地址：揭阳高新技术产业开发区管委会大楼 1008 室。 3. 联系电话：13168881355。 4. 采购公告计划发布时间：2026 年 7 月 14 日（以平台审核为准）。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类及



		以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目名称：揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目。 2. 项目地址：揭阳市榕城区地都镇光裕村南方。 3. 服务内容及要求：（1）根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对揭阳高新区莞揭合作区（地都青年农场片区）一期土地平整项目勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》；（2）按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的技术咨询成果，并对其负责；（3）在报告编制过程中与业主单位保持沟通。 4. 进度要求：中选单位应在中选之后5个工作日内与业主单位对接合同签订事宜，合同签订及收齐业主单位送审资料后5个日历天提交《施工图审查意见单》，勘察设计回复后，3个工作日完成复审，复审通过出具《施工图审查合格书》。
6	合同履行地点 和方式	根据合同约定，业主单位可根据使用需求自行在系统下载打印使用中选单位已在“施工图设计文件审查系统”签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1%-60%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号文）取费标准及中选人所报下浮率计取，最终服务金额高于当地财政部门审核金额时，以当地财政部门审核金额为准。
8	服务时间	中选单位应在中选之后 5 个工作日内与业主单位对接合同签订事宜，合同签订及收齐业主单位送审资料后 5 个日历天提交《施工图审查意见单》，勘察设计回复后，3 个工作日完成复审，复审通过出具《施工图审查合格书》。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合



		同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款: 中选单位完成审查服务, 在审图系统出具符合要求的审查合格书, 及项目相关资金落实后, 中选单位按程序办理支付申请手续, 业主单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。

		协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



