



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年上半年大塘镇辖区范围内用地报批、土地出让、土地权属争议等测绘业务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局三水分局大塘管理所 地址：佛山市三水区大塘镇大兴大道中 96 号大塘镇政府 107 联系电话：87293361 联系人：周先生
3	中介服务名称	2026 年上半年大塘镇辖区范围内用地报批、土地出让、土地权属争议等测绘业务。
4	对中介服务机构的资质要求	具有测绘乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	2026 年上半年大塘镇辖区范围内用地报批、土地出让、土地权属争议等测绘业务，主要包括日常宗地图制作及入库、勘测定界报告制作、实地测里放柱等，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点	大塘镇辖区内、实地勘测

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：收费标准参照《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）《广东省发展改革委关于放开取消转移部分商品和服务价格有关事项的通知》（粤发改发电[2015]87号）并做相应下浮进行计算，最终服务费用以实际签订的合同为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。截止到2026年6月30日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>验收时间：服务完成后验收。</p> <p>验收方式：项目业主、中介机构双方共同验收。</p> <p>验收标准：测绘成果格式、内容符合《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18316-2008）等国家、行业标准及地方相关规范，测绘成果无伪造、篡改，相关技术参数、数据真实有效。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主择期向中

		<p>选中介服务机构支付按合同约定方式计算的金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 甲方违约责任：合同签订后，由于甲方工程停止或单方终止合同的，若乙方已进入现场工作的，甲方应按已完成的实际工作量支付对应工程款。</p> <p>2. 乙方违约责任：</p> <p>（1）合同签订后，由于乙方擅自中途停止测量工作或单方终止合同的，需按合同总额的 30%向甲方支付违约金，已完成的测量项目，甲方不需支付对应工程款。</p> <p>（2）乙方未能按合同规定的日期提交测量成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按合同总额的 1%计算（由合同签订之日开始计算）。因天气、交通、法律法规变更等不可控因素导致测量工作延期，乙方不需承担赔偿责任，但需积极采取补救措施。</p> <p>（3）乙方应负责测量数据的准确性（或通过相关职能部门质检），保证真实、准确。如提供的测量成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或争取补救措施，以达到质量</p>

		<p>要求(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。</p> <p>(4) 因乙方原因引起的安全事故,乙方承担全部法律及经济责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。