项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠州新材料产业园投资建设有限公司产业园起步区法液空跨路管廊项目建筑工程质量检测服务。
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州新材料产业园投资建设有限公司 地址：惠州市惠东县白花镇惠州新材料产业园 联系电话：廖宝生 联系人：18933540612
3	中介服务名称	建筑工程质量检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，在法律和财务上独立、合法运作，经营范围满足本次公开选取范围； 2.具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建设工程质量检测机构证书综合资质或专项资质（包括但不限于：钢结构、地基基础、市政工程材料、道路工程），并已入驻广东省网上中介超市； 3.服务单位应未被列入信用中国网站、中国执行信息公开网“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单，未被列入国家企业信用信息公示系统 “严重违法失信名单（黑名单）”，请服务单位提供查询结果截图。

		4.中介服务单位上传资料中必须提供完整的资质佐证资料，且应包含近三年的业绩证明材料。
5	服务内容和服务要求	1.项目建设规模及内容：拟建项目位于惠一路与化二路交叉口东侧约200m处，管廊横跨惠一路布置。现状该路段目前所建公共管廊位于道路西侧，为满足液化空气（杭州）气体有限公司物料运输需求，需增设跨路管廊横穿惠一路，并与液化空气（杭州）气体有限公司厂区内管廊衔接。起点为化二路交惠一路现有管廊接入点处，终点为惠一路东侧的液化空气（杭州）气体有限公司，长度约76米，管廊上部采用钢结构，下部采用承台+钻孔灌注桩基础。项目估算总投资294.51万元，其中工程费用249.74万元。 2.服务内容：建筑工程质量检测服务，具体以签订合同为准。 3.服务要求： （1）根据项目设计文件、施工图纸及相关国家行业标准，完成本项目检测送检计划清单内的全部检测工作。 （2）按国家省市规范规章、设计文件等要求，开展与本项目相关的材料检测、主体结构检测、钢结构检测、地基承载力检测等，并出具符合国家、省、市有关规范规程和规定要求的检测报告。

6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠州市惠东县白花镇惠州新材料产业园。 2.合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。按采购控制价报下浮率，最低下浮率为0%，最高下浮率为20%。 3.采购控制价：1.49万元。 4.计价标准：参照《关于实行新的工程检测鉴定收费标准的通知》（惠建协〔2017〕6号）《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的规定，以批复的估算工程建设费用249.74万元为计算基础，计算本项目建筑工程质量检测服务费用为2.49万元，按照《惠州新材料产业园投资建设有限公司限额以下工程采购管理办法》下浮40%后为1.49万元，合同暂定价=采购控制价×（1-中选下浮率）。最终检测费根据实际发生的工程量，综合单价参考惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准（惠建协〔2017〕6号）检测项目单价计算所得总价为计算基础下浮40%后作为结算检测费基准价，并结合中选下浮率后计算检测费。结算时，若检测费未超出合同暂定价时，则按实际结算；若检测费超出合同暂定价时，则按合同暂定价包干。

		5、中介服务单位上传资料中必须提供与中介超市报名要求一致的报价文件。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收完成。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	根据双方协商，具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、

		质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.中介服务单位上传资料中方案要求包括但不限于：组织架构及团队配置、进度管控措施、质量保证措施、安全保障措施、履约保障措施、服务承诺书等方面资料。 5.评分从以下方面进行评审： （1）资质业绩20分； （2）报价20分（以所有有效报价中的最低报价（即最高下浮率） 为评标基准价，基准价得满分20分。其他中介服务单位报价得分按以下公式计算：报价得分＝20 ×（1－评标基准下浮率）÷（1－中介服务机构所报下浮率）； （3）方案60分（组织架构及团队配置、进度管控措施、质量保证措施、安全保障措施、履约保障措施等方面）比例设置。

惠州新材料产业园投资建设有限公司

2026年11月13日