

广东省网上中介服务超市 采购需求书

采购项目名称：广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-
富溪市管起步区项目(二期)工程建设项
目白蚁防治服务采购

采 购 人：肇庆市聚业建设有限公司

发布日期：2026 年 7 月

第一部分 邀请函

致各合格供应商（报价人）：

因开展白蚁防治工作的需要，现对广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目(二期)工程白蚁防治服务进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参加并报价。

一、项目基本情况

1. 采购项目名称：

广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目(二期)工程白蚁防治服务

2. 采购人：

肇庆市聚业建设有限公司

3. 工程规模：

广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目(二期)工程，项目地点位于四会市大沙镇。1#通用厂房建筑面积 31159.73 平方米、2#通用厂房建筑面积 28,525.49 平方米、3#通用厂房建筑面积 31,411.33 平方米、4#通用厂房建筑面积 25,640.39 平方米、5#通用厂房建筑面积 25,454.49 平方米、6#通用厂房建筑面积 30,424.16 平方米、7#综合楼建筑面积 29,442.39 平方米、8#研发厂房建筑面积 4,999.81 平方米、连廊建筑面积 1,757.00 平方米。(最终工程规模及建设内容以发包人确认为准。)

4. 采购预算金额：

298500.99 元(含税价)。

5. 资金来源:

企业通过申请专项债券资金、银行贷款等多种方式统筹解决。

二、供应商资质资格要求

1. 资质要求:①须在中华人民共和国境内注册,持有合法有效的企业法人营业执照,且具有独立承担民事责任能力;②有国家、省行业协会颁发的有害生物防制服务企业资质证书;③未被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn>)“失信被执行人”,未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”“重大税收违法失信主体”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;提供“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果网页截图打印件,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料;

2. 业绩要求:2023年1月1日至今,完成至少3个建设项目的白蚁防治业务成果。

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段报价或者未划分标段的同一招标项目,投标文件中提供《承诺函》。

4. 不接受联合体报价。

三、报价文件递交及评审

1.报价文件递交截止时间及地址:截止时间以广东省网上中介服务超市公告时间为准,请在截止时间前在广东省网上中介服务超市中进行提交报价文件。

2.纸质报价文件:(1)报价文件请用密封函件装好,并在报价文件及密封函件上加盖公章。(2)报价文件按封面、报价书、资格审查资料等顺序装订成册(一式两份),并加盖公章、骑缝章。(3)报价文件请于2026年7月24日下午17:30前密封送至以下地址:广东省肇庆市鼎湖区广场路肇庆保利商务中心A栋325室。

3.报价文件的评审

评审时间及地点:评审时间及地点由公司内部另行安排

四、公告发布媒体

广东省网上中介服务超市。

五、联系方式

采购人:肇庆市聚业建设有限公司

地址:广东省肇庆市鼎湖区广场路肇庆保利商务中心A栋325室

联系人:黄先生

联系方式:0758-2698961

肇庆市聚业建设有限公司

2026年7月20日



第二部分 用户需求书

一、采购事项:

1.采购选定一家白蚁防治服务机构对广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目(二期)工程白蚁防治服务

2.工程规模:广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目(二期)工程,项目地点位于四会市大沙镇。1#通用厂房建筑面积 31159.73 平方米、2#通用厂房建筑面积 28,525.49 平方米、3#通用厂房建筑面积 31,411.33 平方米、4#通用厂房建筑面积 25,640.39 平方米、5#通用厂房建筑面积 25,454.49 平方米、6#通用厂房建筑面积 30,424.16 平方米、7#综合楼建筑面积 29,442.39 平方米、8#研发厂房建筑面积 4,999.81 平方米、连廊建筑面积 1,757.00 平方米。
(最终工程规模及建设内容以发包人确认为准。)

二、采购预算金额:298500.99 元(含税价)

三、资金来源:企业通过申请专项债券资金、银行贷款等多种方式统筹解决。

四、供应商资质资格要求:

1.资质要求:①须在中华人民共和国境内注册,持有合法有效的企业法人营业执照,且具有独立承担民事责任能力;②有国家、省行业协会颁发的有害生物防制服务企业资质证书;③未被列入“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn>)“失信被执行人”，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”“重大税收违法失信主体”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；提供“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果网页截图打印件，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；

2. 业绩要求:2023年1月1日至今,完成至少3个建设项目的白蚁防治业务成果。

3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段报价或者未划分标段的同一招标项目，投标文件中提供《承诺函》。

4. 不接受联合体报价。

五、相关技术参数标准：（无）

六、供应商需提供的服务的内容：

需提供的服务内容包括但不限于：

1. 严格按照住建部发布行业标准《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T245-2024）和广东省地方标准《新建房屋白蚁预防技术规程》（DB44T857-2011）的具体要求，对广东省（肇庆）大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目（二期）工程建设项目各单体建筑物（构筑物）组织白蚁预防施工，出具验收报告并通过政府相关职能部门组织的验收工

作；

2. 白蚁预防保治期：15 年；

3. 国家、省、市法律、规章规定的与白蚁防治相关的其他内容。

七、报价要求

报价要求:本项目采用下浮率报价方式。请贵单位根据项目情况及自身实力进行报价，报价保留到小数点后两位，第三位四舍五入，同时按附件 1 工程清单进行报价。报价应包括完成本项目的所有服务内容的费用。

本项目采购预算金额为 298500.99 元(含税价)，即本项目最高投标限价。

八、支付方式

1、合同签订，乙方提交经设计、监理、建设单位审批的《白蚁防治工程施工技术方案》后，甲方支付至合同暂定总价的 20%；

2、工程项目封顶后支付至合同价款的 75%暂停支付。白蚁防治工程验收合格后 30 天内支付至合同暂定价的 80%；

3、整个项目工程验收合格且提交结算申请经审核确定后 30 天内支付至审定结算价的 97%；

4、余款作为白蚁防治工程质量保证金，在工程竣工验收合格两年后十五天内甲方一次性无息付清余款给乙方。

注:每期合同款项支付前，乙方需向甲方提出书面申请及支付依据，甲方付款前需收到乙方开具同等金额的增值税专

用发票，否则甲方有权拒付而不承担责任。

九、合同结算形式

本项目实行含税综合单价包干，结算总价=总建筑面积×合同单价，综合单价包括完成本项目的白蚁防治费用、出具报告、人员工资及福利、人员差旅费及住宿费等一切与本项目相关服务的含税费用，除此以外甲方无需向乙方支付其他任何费用。最终结算总建筑面积以四会市自然资源局出具的《不动产面积测绘成果备案表(实测)》核定的建筑面积为准，如四会市自然资源局或相关行政主管部门的验收表格名称、样式等出现更新调整，则按最新规定执行，总建筑面积以相关行政主管部门核定后为准。如增减面积，则以实际建筑面积增减按比例结算。如遇国家税收政策调整，税率按实调整，不含税价不变。

十、拟采用的采购方式：拟采用方案择优选取。

第三部分 评审

一、确定成交供应商原则

以综合评分最高的供应商为成交供应商。

二、评分标准

	评审因素	分值	评审标准
商务部分(30分)	项目业绩	15	供应商完成 3 个建设项目的白蚁防治业绩, 得 10 分, 每增加 1 个业绩加 5 分, 本项最多得 15 分。 注:提供合同关键页复印件作为评审依据, 不提供不得分, 业绩时间以合同签订为准。
	项目人员配置	15	1.项目负责人具备有害生物防制类高级(或以上)证书, 得 5 分。 2.拟投入的其他技术人员:具备有害生物防制类高级(或以上)证书, 每个得 5 分;具备有害生物防制类中级证书, 每个得 2 分;本小项最高得 10 分。 注:提供人员相关证书及近 3 个月的社保凭证作为评审依据, 没有提供不得分。
技术部	技术服务	40	根据供应商的技术方案进行综合

分(40分)	方案		评审: 优:项目技术服务方案非常详细、完整,可行、有针对性,有利于项目实施的得 40 分; 良:项目技术服务方案比较详细完整、可行,较利于项目实施的得 30 分; 中:项目技术服务方案基本可行,基本满足项目实施需要的得 20 分; 差:项目技术服务方案可行性差,难以满足项目实施需要的得 10 分; 未提供方案不得分。
价格部分报价 (30分)	30		报价得分=(评标基准价/响应报价)x 价格分值。 注:评标基准价以所有响应报价中的最低报价作为评标基准价。如出现报价总价相同,税率不同的情形,以不含税价格比较。
合计	100		

第四部分 报价文件格式（参考）

一、报价文件封面格式

广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目
(二期)工程建设项目白蚁防治服务

报价文件

项目名称: 广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目
(二期)工程建设项目白蚁防治服务

报价单位: _____ (盖章)

日 期: _____

二、项目报价书格式：

项目报价书

致：

1、我方已熟知广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目(二期)工程建设项目白蚁防治服务的报价邀请函及有关附件的全部内容。经决定，我方参与该项目的报价，并以本报价书作为报价承诺。

2、我单位对上述服务的含税总报价：_____元，报价下浮率____%，税率____%，不含税金额_____元（精确至两位小数）。详见工程清单（附件1）。

3、我单位提交的报价文件在报价截止时间后的30天内有效，在此期间被你方接受的报价文件对我方一直具有约束力。我方保证在报价文件有效期内不撤回、不修改报价文件。

4、我单位承认报价函是合同结算时的依据。一旦我单位中标，我方保证按上述报价函规定的时间内完成相应的工作，并提交工作成果。除非另外达成协议并生效，报价函、确认候选通知和随同本报价书提交的报价辅助资料，经你方确认后将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、报价须包括但不限于人工、差旅、税金等完成本项目所需的一切费用。

报价单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

三、法定代表人证明书

法定代表人（负责人）证明书

_____同志,现任我单位_____职务,为法定代表人(负责人),
特此证明。

签发日期:

单位: (盖章)

附:

法定代表人性别:

年龄:

身份证号码:

营业执照号码:

经营范围:

说明: 1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要
行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效,不得转让、买卖。

(请提供下列附件)

法定代表人(负责人)身份证正面、背面复印件

四、法定代表人（负责人）授权委托书格式（若报价人代表非法定代表人时适用）

法定代表人（负责人）授权书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我司的代理人，以本公司的名义参加广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区项目(二期)工程建设项目白蚁防治服务报价，授权委托人所签署的本项目的报价文件的内容，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

有效日期至： 年 月 日

代理人： 性别： 年龄：

（注：本授权委托书要打印，书写、涂改无效）。

报价人名称：（公章）

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字）：

职 务：

（请提供下列附件）

授权代表身份证正面、背面复印件

五、营业执照副本、资质证书复印件；

六、信誉要求证明材料；

七、其他资料。

附件 1:

广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区 项目(二期)一标段白蚁预防工程清单					
序号	主体名称	楼层	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总金额(元)
1	1#通用厂房	5	31,159.73		
2	2#通用厂房	5	28,525.49		
3	3#通用厂房	5	31,411.33		
4	4#通用厂房	5	25,640.39		
5	5#通用厂房	5	25,454.49		
6	连廊	1	1,757.00		
合计			143,948.43		

广东省(肇庆)大型产业集聚区鼎湖莲花-富溪市管起步区 项目(二期)二标段白蚁预防工程清单					
序号	主体名称	楼层	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总金额(元)
1	6#通用厂房	6	30,424.16		
2	7#综合楼	23	29,442.39		
3	8#研发厂房	2	4,999.81		
合计			64,866.36		