

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县福利彩票发行中心福彩户外销售亭租赁费评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：遂溪县福利彩票发行中心 地址：遂溪县建设路 69 号 联系电话：7775229 联系人：陈生
3	中介服务名称	福彩户外销售亭租赁费评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	具有租赁费估价资质，熟悉遂溪县租赁市场情况。
5	服务内容和 服务要求	1. 对位于遂溪县东山北路共计 2 个福彩户外销售亭的租金市场价值评估。 2. 服务单位按照《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》《资产评估基本准则》等相关法律法规、政策文件要求开展工作，并接受采购人派出的监管员的监督管理。 3. 服务单位必须对工作中接触到的采购单位的相关资料保密。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点为遂溪县。 2. 服务方式：服务单位需在中标本项目并签订业务约定书后3个工作日内进驻现场开展工作，在确保资料完备情况下完成评估工作并出具初步报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价范围：人民币 3000-3500 元 3. 计价标准：《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971号）
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款，以合同条款为准。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	双方协商解决，协商不成的通过诉讼方式。
13	备注	