

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需求书

项目名称: 龙门县林业局蓝田林场 2026 年油茶抚育项目

采购造林绿化监理服务

项目业主: 龙门县林业局蓝田林场



# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	龙门县林业局蓝田林场 2026 年油茶抚育项目采购造林绿化监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县林业局蓝田林场 地址：惠州市龙门县环城东路 35 号 联系电话：叶钊祺 联系人：13502220714
3	中介服务名称	造林绿化监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取服务相关范围；</li><li>2. 监理单位必须取得广东林学会或林业工程建设协会核发的《造林绿化监理资质》，专业为造林绿化监理，丙级或以上资质，并入驻广东省中介超市的企业根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</li></ol>

序号	类别	建议
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1 服务内容：实施 2026 年油茶抚育项目，主要对蓝田林场新造油茶林进行抚育，抚育面积为 186 亩，总投资约 15 万元，本次采购造林绿化监理服务。</p> <p>2. 服务要求：本次采购监理服务需按照相关规范和技术要求对现场施工进行监理，收集、汇总及整理相关资料，编制监理资料。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同生效之日起至服务成果通过审查之日止。</p> <p>2. 提供服务的地点：龙门县林业局。</p> <p>3. 服务方式：此为一个项目一次选取委托；</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额包干价最高 3500 元，最低 3300 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期从签订合同之日起至该工程项目竣工验收合格</p>

序号	类别	建议
9	验收	<p>1. 验收时间: 监理材料交付后, 采购方应在 5 个工作日内完成项目成果材料验收。2. 验收程序: 由采购人自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的, 中选机构应按要求进行整改; 拒不整改或整改后仍不合格的, 项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。中选机构如未按合同约定时间提交监理资料, 每逾期一日, 应按合同总金额的千分之一向项目业主支付违约金; 逾期超过 15 日, 项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。项目业主未按合同约定支付款项的, 每逾期一日, 应按应付未付款项的千分之一向中选机构支付违约金。</p>

序号	类别	建议
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>