

**汕头市澄海区溪南镇环卫作业市场化项目预算编制服务采
购需求书**

序号	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区溪南镇环卫作业市场化项目（预算编制）
2	项目业主情况	业主：汕头市澄海区溪南镇人民政府 地址：汕头市澄海区溪南镇 固话：0754-85312689
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等），已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据项目业主提供的资料，完成“汕头市澄海区溪南镇环卫作业市场化项目”的预算编制工作，出具正式的预算报告。 2. 服务要求：按照项目业主要求，中介服务机构应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作、工程量计算准确，计价合理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签署合同后即开始服务。 2. 提供服务的地点：按双方合同自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函(2011)742号）规定的收费标准收取费用。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、结算方式及付款方式：按照双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违

		约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

