顺天镇大坪村及漳溪畲族乡东华村蓝莓种植和配套设施建设项目报损清算资产评估服务采购需求书

	类别	内容
1	采购项目名称	顺天镇大坪村及漳溪畲族乡东华村蓝莓种植和配套设施建设项目报损清算资产评估服务采购需求书
2	项目业主名称	广东万绿湖农业投资有限公司
3	中介服务名称	综合评选后选取
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中华人民共和国境内依法注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围须满足本次业务服务，且已入驻广东省网上中介服务超市； 2.经营范围必须满足本次公开选取范围； 3.必须具备2名或2名以上资产评估师，且具有履行合同所必需的专业技术能力； 4.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述： （1）对顺天镇大坪村《深圳盐田（东源）共建蓝莓产业示范园》及漳溪畲族乡东华村

		《漳溪东华蓝莓示范基地一、二期》蓝莓种植和配套设施建设项目进行报损清算资产评估服务； （2）项目建设面积及资金投入：项目总占地面积1060.756亩，项目建设及管护投入资金总金额为32953726.13元。 2.服务要求： （1）工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成顺天镇大坪村及漳溪畲族乡东华村蓝莓种植和配套设施建设项目报损清算资产评估服务工作； （2）提交成果：按合同约定，完成项目报损清算资产评估工作并通过相关部门审核要求，并按合同约定要求提交相应的电子版及纸质版成果。
6	合同履行地点和方式	1.项目地址：东源县顺天镇大坪村及漳溪畲族乡东华村； 2.提供服务的地点：广东万绿湖农业投资有限公司办公点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价包干方式。

		3.计价标准： (1)参考广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价[2010]142号)； (2)报价要求：报价应包含人工费、材料费、差旅费、税费、配合评审等全部费用，我司不另行支付其他费用； (3)最终服务费按总价包干方式支付，以双方合同约定结果为准。
8	服务时间	服务时间以双方合同约定为准。
9	验收	1.提交成果文件完整、规范、签章齐全。 2.提交成果通过有资质的第三方审核或业主单位审核，无重大错漏项、工程量偏差、计价错误。 3.中介机构按要求完成配合答疑、调整修改等后续服务并通过相关部门审核要求。
10	结算方式	按双方合同约定方式付款。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其及时支付合同款。
12	补充合同和	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致

	解决争议方式	后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向东源县人民法院提起诉讼解决。 3.上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。
13	备注	中介机构参选视为已充分踏勘现场、了解项目情况 ， 自愿承担相关风险。

广东万绿湖农业投资有限公司

2026 年 9 月 23 日