

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县连麦镇文岗小学

	类别	建议
1	名称	怀集县连麦镇文岗小学四乌教学点围墙重建工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县连麦镇文岗小学 地址：怀集县连麦镇文岗小学四乌教学点校内 联系电话：0758-5682559 联系：文先生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 设计机构必须是在中华人民共和国境内注册的法人或组织，具有合法的经营资格、良好的信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无 3. 设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为建筑行业（市政工程）乙级或以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：为怀集县连麦镇文岗小学四乌教学点围墙重建工程（项目总投资约为 9.52 万元）提供设计服务。 2. 根据国家和地方现行的相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务，并配合验收和完善后期资料。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：怀集县连麦镇文岗小学四乌教学点 2. 合同履行方式：履行图纸设计职责
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目总投资金额约为 9.52 万元，设计服务费报价区间为 1600 元至 2350 元，参考标准按《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》。具体按合同签订计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 一次性付款—合同生效后中介服务机构提交成果的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准
13	备注	/

采购单位：怀集县连麦镇文岗小学

2026 年 4 月 13 日

