

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	潮安区庵埠镇综合养老服务中心建筑结构安全性鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：庵埠镇人民政府 地址：亨利路一号 联系电话：6611887 联系人：蔡欣渝
3	中介服务名称	潮安区庵埠镇综合养老服务中心建筑结构安全性鉴定
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备检验检测资质
5	服务内容和服 务要求	根据潮安区庵埠镇综合养老服务中心环境优化和升级改造的需要，开展对潮安区庵埠镇综合养老服务中心建筑结构安全性鉴定，对房屋的安全进行检测鉴定，为后续设计、施工提供精密且准确的数据基础和技术依据。该项目位于潮州市潮安区庵埠镇，项目为2幢三层钢筋混凝土结构，建筑面积约为2079.79 m ² 。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：潮州市潮安区庵埠镇 2. 中选中介服务机构应预计在2026年6月

		30 日前完成鉴定工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参考粤价函【2004】428 号文
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考相关国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可

		以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------