

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：红海湾（深圳）塔岭食品谷配套设施
设备项目

服务类型：监理服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处

(盖章)

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	红海湾（深圳）塔岭食品谷配套设施设备项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道办事处
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、符合《广东省网上中介服务超市管理办法》的条件；</p> <p>2、供应商参加政府采购活动(包括中介服务超市采购活动)前三年内，在经营活动中没有严重违法记录；</p> <p>3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；且不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中</p>

		的禁止参加政府采购活动期间。
5	服务内容和服 务要求	<p>一、项目概况：</p> <p>项目主要建设内容：</p> <p>食品谷综合楼</p> <p>1、展销中心：188 m²展厅配套建设，监控中心建设、门禁系统等。</p> <p>2、食品检验中心检测设备及机房配套建设。</p> <p>3、直播间及办公室设备建设。</p> <p>4、培训中心</p> <p>（1）大培训中心：LED 显示系统、扩声系统、数字会议系统、视频管理系统、辅材及其它设备等。</p> <p>（2）小培训室：显示系统、扩声系统、辅材及其它设备等。</p> <p>1#粉签工坊</p> <p>包含了消毒设备、烘干房设备、冷库设备、网络设备、1#厂内监控设备、1#外围监控、粉签厂监控中心等。</p>



2#粉签工坊

包含了消毒设备、网络设备、2#厂内监控设备、2#外围监控、厂内其它设备等。

二、监理服务内容：

1、对施工阶段实行全方位（四控、三管理、一协调）的监理，要求中选后单位提供详尽的监控措施方案。

2、在监理服务限期内对监理范围，按《信息技术服务监理》（GB/T19668）、《建设工程监理范围》（GB/T50319-2000）及国家、省、市有关规定开展监理工作，并要求全过程做监理报告和检验报告等。要求中选人提供较为详尽的监理流程和成果。

3、工程质量控制标准：本项目要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。

项目总投资金额：390.796 万元

三、监理服务要求：

		<p>要求本项目监理机构必须健全、专业配套，服务人员 3 人，其中派驻现场人员 1 人：</p> <p>1、总监理工程师 1 人，具有人力资源和社会保障部门或工业和信息化部颁发的信息系统高级项目管理师证书以及信息系统监理师，同时具备住建部颁发的一级造价工程师注册证书。</p> <p>2、专业监理工程师 1 人，具有人力资源和社会保障部门或工业和信息化部颁发的信息系统监理师证书。</p> <p>3、现场监理员 1 人，具有人力资源和社会保障部门或工业和信息化部颁发的信息系统监理师证书。</p>
6	合同履行地点和方式	采购人指定地点
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。</p> <p>3. 计价标准：服务金额参照发改价格【2007】670 号取费，以工程预算审核书审定为准，</p>

		监理服务费用限价为 51449.87 元。
8	服务时间	从合同签订之日起至所监理的项目完成最终验收为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：双方按照合同约定执行。</p> <p>2. 验收程序：双方按照合同约定执行。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：双方按照合同约定执行，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>预付款：在合同签订生效后，中选机构开具合同总额 15% 的发票，并将申请支付的相关材料提交给项目业主后，项目业主于十五个工作日内支付合同总款 15% 的预付款；</p> <p>终验款：项目通过最终验收后，支付至财政结算审核价的 100%。</p> <p>中选机构向项目业主申请支付款项时，中选机构须提供依法纳税的等额发票，并应理解财政部门付款的相关程序，付款时间为项目</p>

		<p>业主向政府采购支付部门提出支付申请的时间。如因政府财政支付流程导致的支付延期，项目业主不承担责任，也不能作为中选机构延迟履行或者不履行合同义务的抗辩理由。</p>
11	投标响应要求	<p>1. 投标方在采购公告规定的时间登录中介超市系统报价及上传响应文件。</p> <p>2. 投标报价文件要求包括但不限于如下资料：</p> <p>(1) 项目报价表；</p> <p>(2) 公司营业执照和相关资质证书；</p> <p>(3) 信息系统监理师名单和相关资质证书；</p> <p>(4) 近年中标并实施的信息化监理项目清单；</p> <p>(5) 项目监理实施方案；</p> <p>(6) 满足评分要求的其他材料。</p>
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

17 封 7