项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	寮步镇金富西路(松湖云台南规划横路至祥富路)建设工程审图服务选取采购需求书
2	项目业主情况	名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号
3	中介服务名称	寮步镇金富西路(松湖云台南规划横路至祥富路)建设工程审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：二类及以上。 2. 服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。 4. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	服务包括但不限于： 1. 服务类型：开展工程审图服务。 2. 服务内容：开展寮步镇金富西路(松湖云台南规划横路至祥富路)建设工程施工图审图服务等。

		3.服务要求：开展施工图等设计文件审查工作，出具审查合格证明文件及相关报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：东莞市寮步镇 2.合同履约方式：中选服务机构在选中后与项目业主签订履约合同，按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率 3.计价标准：参考《国家计委、建设部关于发布工程勘察设计收管理规定的通知》(计价格〔2002]10号)、《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)等文件计算费用，并按 《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》(寮财【2024】13号）标准进行下浮，下浮率区间30%-35%。发包人可根据实际工程规模的变化而调整上述工作费收费比例和调整系数，并最终以招标人或财政审核部门审定的工作费收费比例、调整系数及结算价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为15日（工作日），自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	按双方合同自行约定。
10	结算方式	按双方合同自行约定。
11	违约责任	按双方合同自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同自行约定。
13	备注	