

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤北人民医院停车场升级改造项目设计服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：粤北人民医院； 地址：广东省韶关市武江区惠民南路 133 号； 联系电话：0751-6913228； 联系人：刘工。
3	中介服务名称	粤北人民医院停车场升级改造项目设计服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目位于粤北人民医院院内指定地点，拟对①号楼地下停车场、②号楼地下停车场、地下车库一期、地下车库二期进行升级改造，工程投资估算约 1500 万元（其中建安工程费 1451.5 万元），中选单位需为项目提供施工图设计服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展项目设计工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供设计图电子文档和设计专章纸质图等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目最高预算限价约 10 万元，最终以本项目招标限价扣除税后暂列金作为计费依据，按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算基本设计费的 3 折计取。

		3. 计价标准：以本项目招标限价扣除税后暂列金作为计费依据，按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算基本设计费的3折计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	报名单位需提交初步设计平面方案。

2026年4月20日