

蕉岭寿乡富硒产业投资有限公司

蕉岭县寿乡画廊乡村振兴示范带项目（一期）

1标段竣工验收服务需求书

一、项目概况

1、项目名称：蕉岭县寿乡画廊乡村振兴示范带项目（一期）

1 标段竣工验收服务

2、业主单位：蕉岭寿乡富硒产业投资有限公司

3、联系方式：0753-7183885

4、采购人联系地址：梅州市蕉岭县蕉城镇朝阳路51号

5、项目实施范围：梅州市蕉岭县

6、项目采购内容：根据蕉岭县寿乡画廊乡村振兴示范带（一期）1标段建设项目建设内容，协助建设单位开展项目竣工验收工作，整理项目资料并归档。

7、建设资金来源：上级财政资金或地方政府专项债券资金。

二、资格要求

1、必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。

2、必须已入驻广东省网上中介超市，且完全胜任本项目竣工验收服务能力。

3、参选人在中介超市备案有工程咨询资质。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业。

三、服务要求

1、服务类型：竣工验收服务

2、服务内容：①检查施工单位、监理单位填报工程资料，进行现场检查，并提出整改意见；②现场工程复核测量，编制工程复核报告；③负责建设单位资料（参照验收资料清单）的编写、整理、收集、汇总工作；④组织单项工程验收、竣工验收以及其他业主管理工作；⑤工作内容还包括完成会议组织、组卷归档、配合上级检查等业主方交办的其他工作。

3、服务期限：自合同签订之日起至完成竣工验收工作为止。

四、选取方式和费用支付

1、公开选取方式：方案择优选取。

2、服务金额：以合同约定为准。最终服务费用以财政部门结算审定的建筑安装工程费与设备购置费之和为基数，参照相关规范标准计取。

3、付款方式：按项目竣工验收技术进度分期申请拨付服务费，第一期：签订合同后支付合同价暂定价的30%；第二期：通过竣工验收合格且财政审核定案后支付尾款。

五、其他要求

参选响应文件组成：①企业营业执照、②企业法定代表人证明书及身份证，企业法定代表人授权委托书及授权委托人身份证

（如需委托）、③报价函（格式自拟）。以上文件按广东省网上中介服务超市的要求在平台上上传响应文件。

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

蕉岭寿乡富硒产业投资有限公司

2026年5月6日



