

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区聚锦小学本部与东校区修缮工程（工程监理）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区聚锦小学 地址：佛山市禅城区聚锦小学本部与东校区，联系电话：13929991921，联系人：唐老师。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有建筑工程监理甲级服务资格。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：佛山市禅城区聚锦小学本部与东校区修缮工程项目工程监理，项目位于禅城区，主要为学校校内篮球场、运动场、升旗台、跑道等设施加固修缮，

		<p>投资额约 50 万。</p> <p>2. 采用的主要技术标准是：国家、部、省、市的相关设计规范、规定及要求。</p> <p>3、根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。</p> <p>4、实行工程监理的建设工程实施阶段，监理单位根据建设工程的规模、性质、业主对监理的要求委派称职的人员担任项目总监理工程师，代表监理单位全面负责该工程的监理工作，承担合同中确定的监理方向业主方所承担的义务和责任。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：<u>佛山市禅城区聚锦小学本部与东校区。</u></p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理办法》的通知(发改价格[2007]670)号)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	结算方式	<p>监理公司出具符合发包人要求的成果文件后，开具正规发票，附书面支付申请提交发包人，发包人在收到支付申请及正规发票后 20 个工作日内支付服务费用。</p>



10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作人员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市禅城区聚锦小学本部与东校区修缮工程监理服务。</p>

