

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东鄱路北延线（张槎路至工业路）南海段及文昌路工程项目开展入户调研并编制报告服务单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室、地址：佛山市狮山镇建设大厦；联系电话：18038721977 联系人：张国红
3	中介服务名称	社会调研与咨询服务单位
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	1、广湛高铁佛山站集疏运道路工程涵盖东鄱路北延线、文昌路西延线、佛罗路改建及工业路（规划）四条道路，其中东鄱路、文昌路、工业路（规划）涉及联星社区南房经济社集体土地征收工作。因存在地价补偿标准争议及多次征地，导致本次征地协商未果，征拆工作陷入僵局，影响项目整体推进。为切实解决征拆问题，采购人拟组织开展入户调研，全面掌握被征地群众诉求、核心矛盾点及对政府征地工作的意见，形成专项分



		析报告，为后续工作提供决策依据。 2、服务内容和 service 要求 (1) 服务类型：社会调研与咨询服务 (2) 服务内容：主要提供以下辅助性服务：负责入户联系情况登记表的制作与填写指导；入户调查基底数据的整理与任务分工；分户档案信息登记工作；入户调查每日统计汇报及汇总统计汇报；完成分析报告的编制工作。 (3) 服务要求、进度要求、数量、质量要求：按“一户一档”要求，整理录入基础信息，形成数据台账，包括户数、户内票数、户内关系、公职人员和党员人数等；每天汇总进度生成《日报表》，整体情况汇总表等、期间协助各项会议安排、资料存档，按合同约定期限提供统计分析及编制专项分析报告。 (4) 后续服务要求：建立服务档案，以便采购人随时提取，并及时更新；根据采购人要求提供项目咨询意见等。
6	合同履行地点和方式	详见合同

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号），按工程咨询人员工日费用标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序、验收标准：项目业主自行验收。 3、验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	服务费用含税包干价。采取分期支付的方式，分 2 期支付，第 1 期在合同生效后 10 个工作日内，采购人甲方向中选中介服务机构支付合同总金额的 50% 作为项目前期款；第 2 期于中选中介服务机构完成工作，并提交所有成果后 10 个工作日内支付剩余的 50% 尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。