

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇邦泽路建设工程项目建议书编制服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话 0769-81695566
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询资质备案，资质证书在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，符合平台入驻相关要求。
5	服务内容和 服务要求	<p>项目概况：本项目拟新建邦泽路，道路总长约 412 米，占地 7390 平方米，道路等级为城市支路，双向两车道，设计时速 30km/h。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明系统等。</p> <p>服务类型为工程咨询服务。收集并分析项目所在地区的经济、环境等相关资料，根据相关要求，分析和编制该项目的《项目建议书》。</p> <p>质量要求：满足国家、行业现行规范要求，通过审核。</p> <p>后续（售后）服务要求等：配合完成项目建议书报审流程，无偿提供后续的修改服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 依据有关的法律规和技术标准进行项目建议书编制工作。2. 服务地点为本项目所在地。3. 服务方式为编制项目建议书，提交成果文件。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率。3. 计价标准：参照粤价【2000】8 号文，具体金额以财政审定价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新编制成果文件。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	在合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年3月27日

