

采购需求书

| | 类别 | |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 务庄社区卫生服务站修缮工程设计 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：佛山市南海区狮山镇务庄社区居民委员会；地址：狮山镇罗务路88号；联系电话：13112763777；联系人：颜生。 |
| 3 | 中介服务名称 | 务庄社区卫生服务站修缮工程设计工作。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级 2. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 服务机构需根据业主要求，进行设计工作，并出具符合要求的设计成果。 2. 服务类型为工程设计，其他按照合同双方自行约定。 3. 设计内容：1. 拆除并更换天花吊顶；2. 拆除并更换卫生服务站外立面招牌；3. 重新规划配置诊疗室、配药室、注射室等；4. 拆除并更换厕所设施；5. 室内外整体装饰改造；6. 楼顶安装雨棚及排水管。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 按照合同双方自行约定。 2. 根据业主提出的要求进行服务。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：工程设计费按照工程预算价的4%计取，最终以合同金额为准。 |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程施工图完成后，发包人支付至暂定设计费的60%。 2. 工程竣工验收合格后，发包人支付至结算设计费的100%，不留尾款。 |
| 11 | 违约责任 | <p>按照合同双方自行约定。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p> |



| | | |
|----|----|--------------------|
| | | 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 无 |

