



佛山市高明区杨和镇 2026 年度城镇建设用 地报批服务采购需求书

	类别	建议
1	项目委托单位情况	 项目委托单位名称：佛山市自然资源局高明分局杨和管理所 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路 1 号 联系电话：0757-88802899 联系人：吴煜辉
2	中介服务名称	佛山市高明区杨和镇 2026 年度城镇建设用地报批服务
3	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询(须在全国投资项目在线审批监管平台备案)服务资质。
4	服务内容和 service 要求	按照国家、省、市等相关文件规定，提供 2026 年度城镇建设用地报批组卷技术服务工作。
5	合同履行地点和方式	按照项目委托单位要求。
6	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
7	服务时间	合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
8	验收	取得建设用地批复。
9	结算方式	按合同约定。
10	违约责任	按合同约定。

11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。</p> 
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,委托单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,委托单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。