



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大朗中学 2026 年扩班项目实验室装修工程- 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市大朗中学 地址: 东莞市大朗镇富民中路 678 号 联系电话: 13546920088 联系人: 黄剑枫
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 工程监理乙级 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	根据实际情况, 对大朗中学 2026 年扩班项目实验室装修工程进行工程监理。严格控制预算外费用的支出, 减少索赔事件的发生, 确保业主制定的投资控制目标得以实现, 包括但不限于本项目的施工全过程监理、投资控制、施工进度控制、安全管理、文明施工管理、设计变更、工程质量管理、竣工图与结算资料等审核以及现场指导等相关的配套监理咨询服务等。
6	合同履行地点	中选服务机构应当自中选通知书发出之日



	和方式	起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起3个工作日内完成服务(建设单位补充材料时间)
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:一次性报总价。 3. 计价标准:按照项目实际情况填写。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起3个工作日内完成服务(不含建设单位补充材料时间)。
9	验收	1. 验收时间:服务机构完成全部服务内容后，及时组织验收； 2. 验收程序:由项目业主与中选服务机构双方共同开展验收工作； 3. 验收标准:严格遵循国家标准、行业标准、企业标准及其他相关规范和标准执行； 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准及后续处理方式(含整改、重新制作、终止合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，均按照《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，并结合项目实际情况予以



		确定；
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成



		<p>的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。