

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	人和镇空港大道（白云五线-机场）DX014拆迁修复工程（招标代理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：白云区人和镇大巷村第二经济合作社 地址：白云区人和镇大巷村 联系电话：020-86452706 联系人：曹伟贤
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需具备招标代理业务能力。
5	服务内容和要求	1. 项目情况：人和镇空港大道（白云五线-机场）DX014拆迁修复工程，该项目涉及新建消防池及泵房各一个，宿舍楼、办公楼、厂房的南边外墙修复，外墙打平，外墙砌实心砖墙、抹灰、贴外墙砖，内墙抹灰面油漆，消防管及排水管安装，铝合金窗安装。 2. 服务要求： 1. 招标前期咨询阶段、招标文件编制阶段、招标公告发布与潜在投标人对接阶段、现场踏勘组织阶段(如有)、招标投标活动组织阶段、中标及合同协助阶段提供服务工作。 进度要求:自合同签订之日起，按项目招标工作实际推进，直至完成本项目招标代理工作(含协助签订合同)为止，确保招标流程合法合规、高效推进。 质量要求:确定符合要求的合格中标



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求。</p> <p>3. 提供服务的地点：白云区人和镇大巷村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按总价报价，以最终中选方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：参照国家计委(计价格[2002]1980号)及发改价格[2011]534号文件，以中标金额为计算基数，采用差额定率累进法进行计算。</p>
9	服务时间	具体以合同约定为准。
10	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目双方验收。</p> <p>3. 验收标准：按合同约定。</p>
11	结算方式	具体以合同约定为准。
12	违约责任	具体以合同约定为准。
13	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
14	备注	/