

# 南沙街道凤凰社区卫生服务中心筹建项目 施工图审查服务需求书

## 一、项目基本情况

南沙街道凤凰社区卫生服务中心筹建项目建设内容包括室内装修及功能区改造工程，建筑面积约 313 平方米，项目地点：广州市南沙区南沙街麓语东三街 1 号 101 房、夹层 101 房，暂定总投资：60.678 万元。

## 二、服务内容

本项目的所有勘察设计文件审查，包括施工图设计全过程、各专业的的设计文件、技术文件（含勘察文件）等文件，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件要求，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核意见。

## 三、服务费用估算

根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号），暂以工程勘察费 22519.46 元，施工图审查费用暂定 1463.76 元，最终以项目实际投资情况及财政评审意见为准。

## 四、中介服务机构报名要求

具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质。

## 五、服务时限

按照合同双方自行约定。

南沙区南沙街道凤凰社区卫生服务中心

2026 年 6 月 2 日