

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：品清湖海洋生物高值化利用产业化（类 EOD ）项目

服务类型：招标代理服务

项目业主：汕尾品清湖产业投资有限公司（盖章）

2026 年 4 月



# 采购项目需求书

## 一、服务机构资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 已入驻广东省中介超市的企业。
3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。
4. 在报名截止时间前，参选机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单(具体名单以报名截止时间“信用中国” <https://www.creditchina.gov.cn> 公布为准)。

## 二、项目概况

1. 项目名称: 品清湖海洋生物高值化利用产业化(类 EOD )项目招标代理服务
2. 项目概况: 一是海洋生物科技与大健康融合创新产业化项目(投资约 8.5 亿元, 占地 150 亩工业用地), 构建从原料加工到终端产品的全链条产业体系; 二是鱼生肽生物科技高值融合产业项目(投资约 1.5 亿元, 占地 20 亩工业用地/可封闭农用设施地), 推动水产品精深加工与高附加值利用。本项目总投资估算 100000 万元。
3. 服务费用: 下浮率报价, 下浮率范围 0%-5%。有效报价下浮率取整数, 例如: 4.00%为有效下浮率, 3.99%为无效下浮率。

招标代理报酬参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的招标代理服务收费标准，按“工程招标”服务类型费率计取招标代理费收费基准价，乘以（1-报价下浮率）计算，累计进行结算。

4. 公开选取方式: 方案择优选取。

### 三、服务内容及要求

（一）服务内容: 负责品清湖海洋生物高值化利用产业化（类EOD）项目招标代理工作。负责完成招标备案，编写招标公告，编制招标文件，编制项目主要合同条款，组织开标、评标、定标，协调处理招投标过程中出现的质疑或投诉，协助合同的签订，合同签订后完成在相关平台及网站上的公开备案工作等招标投标全过程服务的相关工作。

（二）服务要求:

1. 项目负责人员总数: 1名。

2. 项目负责人执业(职业)人员要求:

拟委派的项目负责人须具有工程类中级工程师技术职称或注册在本单位的工程类注册执业资格证书，以及提供拟投入人员2025年10月至2026年3月在本企业购买的养老保险证明材料。（注：养老保险证明材料是以参选机构（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。拟派项目负责



人不得随意更改，如需更改，提供的更改人员须具有同等专业水平并需经业主同意方能更改。)

#### **四、服务时限要求**

本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成合同约定所有服务内容结束(提交服务成果的时间节点详见附件合同具体条款要求)。

#### **五、结算方式**

按合同约定为准。

**六、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。**

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。