

采购工程设计服务需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市惠城区中信第一实验幼儿园零星修缮工程采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区中信第一实验幼儿园 地址：惠州市惠城区桥东旭日路1号 联系人：陈慧香 联系电话：0752-2777886
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、中选企业必须具备国家住建部或住建厅核发的《工程设计单位资质证书》，专业为建筑工程，等级要求乙级（含乙级）或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。



5	服务内容和服 务要求	服务内容：项目位于惠州市惠城区中信第一实验幼儿园园区内,建设内容包括拆除石膏板吊顶、墙面腻子、栏杆扶手涂料,天棚吊顶工程,墙面涂料工程等,总投资约15.5万元。 服务要求：根据内容,对该工程进行工程设计服务,施工图绘制及相关后续服务。设计成果需满足图纸审查、施工及验收要求。
6	合同履行地点 和方式	惠州市惠城区中信第一实验幼儿园;在服务时间期限内按服务合同的内容和服务要求提交设计成果并通过验收。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)收费标准,工程设计收费=工程基本设计收费 X (1-下浮率),工程基本设计费=工程设计收费基价 X 专业调整系数 X 工程复杂程度调整系数 X 附加调整系数,其中专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 0.85,附加调整系数为 1.1,下浮率 20%。最高报价为 4900 元,最低报价为 4000 元,以最终中选的方案金额为准。



8	服务时间	以签订合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主、设计共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。



13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

采购单位（盖章）：惠州市惠城区中信第一实验幼儿园

日期：2026 年 7 月 2 日

