

项目业主采购需求书

说明：1、本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2、项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、积算投报价格和提出响应方案

3、本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州市海珠外国语实验中学宿舍（校本部）改造工程 工程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市海珠外国语实验中学 地址：广东省广州市海珠区前进路121号 联系电话：13640818998
3	中介服务名称	广州市海珠外国语实验中学宿舍（校本部）改造工程 工程造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:已在广东省网上中介超市备案，资质应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	1. 针对广州市海珠外国语实验中学宿舍进行改造，改造面积约1300平方米，总投资约100万元。 2. 服务类型：工程造价 3. 服务要求：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计及服务事项协商一致，订立合同。 4. 进行施工图纸范围内的改造工程的造价编制，提供的为完成工程造价编制及服务工作的相关咨询服务，编制工程量清单。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定，编制适合本项目的工程量清单。要求按图纸编制工程量和清单，没有

		重大漏项。组织工程造价编制及服务工作的内容和时间按委托人的要求。 5. 成果数量：电子成果一套，纸质印刷本以实际为准。
6	合 同 履 行 地 点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 2. 提供服务的地点：广州市海珠区前进路121号 3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作，在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。
7	公 开 选 取 方 式 和 计 价 标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准:按照项目实际情况填写。 4、本项目最高限价：0.45万元，为固定费用包干。
8	服 务 时 间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定1个月，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）
9	验 收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目成果取得审批部门立项批复，视为验收。 3. 验收标准：取得立项批复文件。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结 算 方 式	以合同内容为准
11	违 约 责 任	以合同内容为准
12	补 充 合 同 和 解 决 争 议 方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。