

台山市北陡镇那琴村委会灌溉渠道维修工程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行台山市北陡镇那琴村委会灌溉渠道维修工程的预、结算审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程造价审定成果文件及定案单。

中介机构需严格执行工程定额和相关法律法规要求，确保工程量和工程预、结算的正确性，跟踪并对接后续服务。

本项目位于北陡镇，建安投资预算金额约为 14 万元，规划建设任务为：拆除及新建渠道（0.4m×0.4m）约 420 米，新建机桥盖板 5 座（最终以工程量清单为准）。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市北陡镇。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目建安费约为 14 万元，服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）标准，结合市场调节价，按标准下浮 20%收取，预（结）算单项审核服务费不足 350 元按 350 元收取，本项目造价咨询服务费用计算公式如下：

（1）预算审核： $140000 \times 4.8\% \times (1-20\%) = 537.6$ 元；

(2) 结算审核: $140000 \times 2.8\% \times (1-20\%) = 313.6$ 元, 不足 350 元按 350 收取;

本次审核费用暂定为 $537.6 + 350 = 887.6$ 元, 最终金额以财政审核为准。

2. 公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

以合同签订的服务时间为准。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷, 双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼的方式解决。



台山市北陡镇人民政府

2025 年 12 月 2 日