



项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	项目名称	连山壮族瑶族自治县小三江镇高速收费站整治提升项目
2	项目业主情况	连山壮族瑶族自治县小三江镇人民政府 联系人：杨先生，联系电话：0763-8860212
3	中介服务名称	连山壮族瑶族自治县小三江镇高速收费站整治提升项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具备住建主管部门核发的房屋建筑工程施工图审查资质。 2.平台要求：必须在广东省网上中介服务超市完成注册并审核通过。 3.人员要求：须具备一级注册结构工程师或一级注册建筑师执业资格。 4.需要回避的机构：无。 5.不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况： -项目名称：连山壮族瑶族自治县小三江镇高速收费站整治提升项目施工图审查服务 -实施地点：连山壮族瑶族自治县小三江镇 -工程投资额：预计约335万元 2.服务内容： (1)对项目建筑、结构等全套施工图进行合规性、安全性审查。 (2)核查图纸是否符合现行国标、省标及规划、消防、抗震等规范要求。 (3)出具施工图审查意见书，列明图纸存在问题及修改意见。 (4)图纸修改完成后复核，出具正式施工图审查合格报告书。 (5)配合住建主管部门核查答疑，协助项目报审。 3.服务要求： (1)合规性要求：按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及现行国家、广东省相关规范标准开展审查。

		(2) 质量要求: 审查细致全面, 意见客观准确, 出具的审查报告合法有效, 满足施工备案要求。 (3) 进度要求: 收到完整施工图资料后在合同约定期限内完成图纸审查并出具审查文件。 (4) 服务要求: 配备对应注册执业专业人员, 及时对接图纸答疑、复审工作。
6	合同履行地点和方式	连山壮族瑶族自治县小三江镇, 受托方在办公场地开展图审工作, 按需赴项目现场对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 采用服务金额方式报价。 3. 计价标准: 参考发改、财政部门及施工图审查收费相关文件规定。
8	服务时间	本项目自签订合同后至服务结束。
9	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
10	违约责任	按实际合同要求执行。
11	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
12	备注	无

说明: 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容, 使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。