



太平镇人才公寓建设三期工程 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	太平镇人才公寓建设三期工程
2	项目业主情况	业主名称：湛江市麻章区太平镇人民政府。 地址：广东省湛江市麻章区太平镇霞海路。 联系人：苏德利。 联系电话：13809752648。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，对太平镇人才公寓建设三期工程现需委托监理服务单位开展本项目的监理服务工作（具体内容以合同约定为准）。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。 2. 提供服务的地点：湛江市麻章区太平镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 项目投资额：约 300000.00 元 4. 计价标准：本次服务收费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相

		关服务收费管理规定》的通知--发改价格【2007】670号文。最终金额根据合同双方自行约定，未达到采购限额标准
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	合同签订，监理人员进场七天内，支付监理费总额的30%；其余监理费按施工进度支付至监理费总额的80%，余下20%监理费待工程竣工验收合格后十五天内付清。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定为准。
13	备注	无