

# 业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                 |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社天培路 9 号屋顶瓦面更换项目（预算编制）                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社<br>地址：东莞市虎门镇武山沙社区环岛路 113 号<br>联系人：郭先生<br>联系电话：0769-85528697。 |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程造价咨询<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无            |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 服务内容：根据委托方提供资料进行预算编制。<br>服务要求：完成项目的预算（含工程量清单、最高限价）等进行编制，并出具成果文件，且配合完成相关财审等工作。      |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 提供服务的时间：由合同签订之日起至合同内（或咨询服务计划）约定的工作完成结束（包含与审核单位对数时间）。<br>方式：咨询人在受托业务完成后 7 个工作日内，    |

|    |             |                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>应将全套造价咨询服务项目资料整理完毕并开列资料清单，移交委托人 6 份预算，3 份工程量清单，3 份定额工期文件，1 份扫描刻盘。</p> <p>服务地点：东莞市虎门镇</p>                                                                      |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 50%-51%。</p> <p>3. 计价标准：咨询酬金以财审审定的招标控制价根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）的标准收费，若咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、最终通过验收。</p>                                                |
| 10 | 结算方式        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                                       |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                           |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共                                                                                                                       |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>和民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

