

采购需求书

	类别	建议
1	名称	松山湖中部片区 B01 地块物探测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 地址：广东省东莞市松山湖园区沁园路 4 号 2 栋 联系电话：0769-22896781 联系人：谢景强
3	中介服务名称	松山湖中部片区 B01 地块物探测绘服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：测绘、工程勘察专业乙级及以上 2. 需回避机构：无 3. 所需中介服务类型：测绘、工程勘察
5	服务内容和服 务要求	1. 对项目地块约 63561.28m ² （95.34 亩）范围内地下管线进行探测（项目红线外扩 10 米，如挨着红线侧有市政道路的，则至红线侧市政道路中线处），查明项目范围内埋设的地下管线（如：上下水、电力、电信、燃气、信号、污水、路灯）的平面位置、高程、埋深、走向、性质、材质、数量、规格，编制地下管线探测报告、地下管线图等成果资



		料。 2.对项目用地地形、影像进行测绘，核准项目范围内实施管线迁改、地块清表、围蔽等整备工程实施情况，提供相关工程验收测绘图件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至2026年12月31日。 2. 提供服务的地点：松山湖中部片区 B01 地块范围（新城路与沁园路交汇处）。 3. 方式：根据甲方要求对松山湖中部片区 B01 地块范围内地下管线进行探测。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》、《测绘生产成本费用定额计算细则》文件收费标准。 4. 报价范围：84000-86547 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参照国家相关技术标准及法规。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为

		准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

东莞松山湖高新技术产业开发区
管理委员会自然资源局
2026年5月18日



