

采购需求书

类别	建议
1 名称	2025 年波罗镇波罗村-前进村农房外立面提升项目工程监理服务采购需求书
2 项目业主情况	英德市波罗镇人民政府 陆先生 0763-2541189
3 中介服务名称	工程监理
4 对中介服务机构的资质要求	1. 具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程监理乙级及以上资质(资质证书在有效期内, 无吊销、注销、暂停使用等情形) 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5 服务内容和服 务要求	为落实“百千万工程”三年初见成效要求, 对主干道沿线风貌进行提升改造, 结合我镇实际情况, 拟对波罗村-前进村农房外立面外立面实施提升项目, 项目投资金额约 120 万。根据业主要求, 完成 2025 年波罗镇波罗村-前进村农房外立面提升项目工程监理服务。
6 合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式: 按双方实际合同自行约定。

		2. 提供服务的地点：英德市波罗镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：发改价格[2007]670号、英府办函（2025）21号。
8	服务时间	按双方实际合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方实际合同自行约定。
11	违约责任	按双方实际合同自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按双方实际合同自行约定。
13	备注	暂无