

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	三水区西南街道城镇老旧小区改造项目(建邺城小区及地质街小区) 测绘
2	项目业主情况	佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 地址：佛山市三水区西南街道建设二路1号一座4楼417 联系电话：075787888865、联系人：潘健聪
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、具有测绘资质（工程测量、界线与不动产测绘）乙级或以上。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 service 要求	项目总投资 4800 万元，建设内容包括：1. 小区改造排水管网约 19500 米；2. 小区改造照明设施约 150 套，景观照明改造涉及面积约 8500 平方米，电力线路约 17000 米、供配电设施 2 项、微型消防站 7 套等；3. 小区道路提升改造面积约 35900 平方米；4. 小区绿化提升改造面积约 3200 平方米、综合服务空间改造面积约 2700 平方米、文化体育场地改造面积约 3623 平方米、活动场地适老化改造面积约 700 平方米、儿童体育场地面积约 500 平方米、无障碍通道改造约 150 处、智能垃圾分类点 4 处，分类垃圾桶约 100 处；5. 屋面防水修复处理面积约 10000 平方米，局部墙体修复面积约 10000 平方米等。 对项目改造范围内的地形进行测量，按建设单位指定的范围进行物探及立面测量等，出具满足工程使用的测绘成果(出具国家 2000 坐标系宗地图、

		佛山 2000 坐标系宗地图、管线点成果表、地下综合管线图及立面测量图) 等。
6	合同履行地点和方式	履行地点：佛山市三水区西南街道； 履行方式：由咨询人派驻专业人员开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，范围为 25%~30%。 3. 计价标准：按国家测绘局文件《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》（国测财字[2002]3 号）有关收费标准计取（具体结算面积以实际测量面积为准）。下浮前金额暂定 119892 元。
8	服务时间	自签订合同起 15 个日历天内完成。
9	验收	验收标准：根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，进行项目测绘工作。 验收流程：自双方签订合同之日起 10 个日历天内完成各项工作，提交至甲方确认；乙方应按时将各项测绘成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起 5 日内完成验收，如逾期 5 日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收合格。
10	结算方式	最终的结算金额以实际发生的工程量计算，双方签订的《结算价确认函》为准； 乙方提交符合要求的测绘成果和请款资料后，费用按合同规定时间内一次性支付完毕。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要

		求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解,若协商不一致或调解不成的,双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 3、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料 4、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包;

佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

2026年03月10日

