

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区南春中学分教点建设工程项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区教育局 地址：潮州市中山路官诰巷头 联系电话：0768-2237124 联系人：蔡超
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。项目建设规模及内容：潮州市湘桥区南春中学分教点建设工程项目主要建设内容包括：建设一

		幢教学综合楼，包含 20 间教室，并配套一层地下停车场及相应功能室、办公室、会议室及运动场地；同时建设一幢综合馆及一条空中连廊，内部设置室内运动馆、食堂、学生午休室（宿舍）等，项目占地面积约 8212 平方米、建筑面积约 12822.24 平方米（其中教学楼 8451.40 平方米、综合馆 4370.84 平方米）
6	合同履行地点和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：潮州市湘桥区
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：按下浮率</li> <li>3. 计价标准：按照《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务收费标准的通知》（粤建设函[2004]353 号）和《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534）等标准计费确定服务收费标准</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> </ol>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>