

台山市汶村镇进港道路拓宽和渔港码头建设工程 - 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

建筑工程专业设计乙级及以上资质。

二、服务内容和服务要求

根据项目业主要求，开展台山市汶村镇进港道路拓宽和渔港码头建设工程设计服务，服务单位应按相关规定开展服务并提供设计成果（包括方案阶段设计、施工图阶段设计）。建设内容：进港道路拓宽，新建混凝土水泥地面约 873.5m²；渔港综合管理站户外工程，新建彩色混凝土地面约 1658m²，新建灰色砾石地面约 226.4m²；户外园林绿化建设工程约 1474m²。

项目总投资约 82.03 万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和选取方式

1. 项目建安费约 82.03 万元。

根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），结合市场调节价，本项目设计费为： $82.03 \text{ 万元} \times 4.5\% = 3.691 \text{ 万元}$ ，下浮 25%，最终设计费为 $3.691 \text{ 万元} \times (1-25\%) = 2.768 \text{ 万元}$ 。实际设计费以财政审核价为准。

2. 本项目选取方式为中介超市直接选取。

五、服务时间

按照合同双方约定。

六、验收

1. 验收成果。按工程有关文件和图纸和以国家、省、市现行相关规范进行验收；
2. 验收方式。各参建方共同验收。

七、结算方式

按合同双方自行约定。本项目合同自双方盖公章后生效。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府

2025 年 9 月 29 日