

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	始兴县 2025 年农村生活污水提质修复和维护管理项目（马市镇修复类）工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县马市镇人民政府 地址：广东省韶关市始兴县马市镇 联系电话：0751-3212138 联系人：华明汉
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程监理资质证书，可承担工程类别建设工程项目的工程监理业务。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	始兴县 2025 年农村生活污水提质修复和维护管理项目（马市镇修复类）工程监理服务
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：本项目服务期与项目竣工同期。 2.地点：始兴县马市镇。 3.方式：中介服务机构派员驻始兴县 2025

		 年农村生活污水提质修复和维护管理项目 (马市镇修复类)工程现场,提供工程监理 服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:服务费用参照《建设工程监理 与相关服务收费管理规定》(发改价格 [2007]670号),最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期与项目竣工同期。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合 同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣 告合同无效、依法撤销合同等),根据《中 华 人民共和国合同法》等法律以及项目实际 情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

