

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂名市化州市 2024 年省级涉农统筹整合驻镇帮镇扶村（提升镇村公共基础设施水平）美丽乡村建设项目--新塘村委会辖区自然村基础设施提升建设工程设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市新塘镇新塘村民委员会 地址：化州市新塘镇新塘村党群服务中心 联系人：麦永平 联系电话：13727746103
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计市政行业（道路工程、排水工程）乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求开展茂名市化州市 2024 年省级涉农统筹整合驻镇帮镇扶村（提升镇村公共基础设施水平）美丽乡村建设项目--新塘村委会辖区自然村基础设施提升建设工程设计及造价咨询服务。 2. 要求 15 个工作日内完成项目施工图设计及预算编制。



6	合同履行地点和方式	<p>履行时间：要求 15 个工作日内完成项目施工图设计及预算编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同为准。</p> <p>履行地点：茂名市化州市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率，下浮率 20%-40%。</p> <p>3. 计价标准：最终设计费参照《工程勘察设计收费标准(2002 修订本)》并以投资审核中心工程预算审核报告书审定造价金额作为计费基数并结合中标下浮率计取。</p>
8	服务时间	<p>建设工程设计服务自合同签订之日起开始实施，至工程结算完成时截止。</p>
9	验收	<p>以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括:报价函、相应的资质文件、拟投入的项目人员等,响应文件不得超过 200 页。</li> <li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

