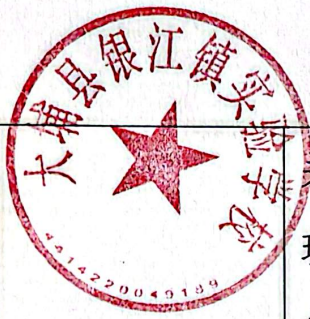


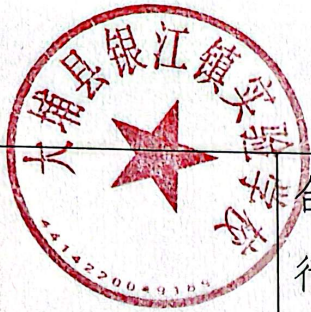
采购需求书



	类别	建议
1	名称	大埔县银江镇实验学校（中学部）东侧综合楼加固工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：大埔县银江镇实验学校 地址：广东省梅州市大埔县银江镇明德村乐富坪 联系电话：0753-5483592 联系人：张先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：房屋建筑工程监理乙级及以上 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	大埔县银江镇实验学校（中学部）东侧综合楼加固工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省梅州市大埔县银江镇。 2. 中介服务机构中选公示后，3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部



		关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号文件),具体以双方合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法-合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

4. 响应方案编制要求：

(1) 企业营业执照；

(2) 中介服务机构的资质证明文件；

(3) 提供 3 个同类业绩证明文件（合同复印件和中选通知书复印件）；

注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。