

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	浈江区十里亭镇良村人居环境提升项目建设工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：韶关市浈江区十里亭镇人民政府 办公地址：韶关市浈江区十里亭路 21 号。 联系电话：0751-6105548 联系人：罗工
3	中介服务名称	浈江区十里亭镇良村人居环境提升项目建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务内容包括但不限于完成本项目全部材料及配比检测、实体检测，具体包含但不限于地基承载力轻型圆锥动力触探、击实试验、压实度检测、压力管道水压试验，常规建筑材料检测，钢结构超声波探伤、防腐涂层厚度等。 2. 服务类型包含基础检测、专项检测等检测服务，全程严格遵循国家认可的检测规范及标准检测工作坚持客观、公正、独立原则，严禁受建设，施工等第三方干预，不得篡改检测数据，伪造检测报告，对检测结果的真

		实性，准确性承担全部责任检测进度与项目现场施工进度同步，根据项目实际需求提供加急检测服务，确保检测报告及时出具，不影响项目施工推进(具体条款以合同签订为准。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容： ①编制检测技术方案； ②按照规范要求对项目开展相应检测，及时提供检测报告成果文件； ③编制检测方案，并配合完成参建各方签字审批；编制检测报价单。 2. 工期：按照施工工期要求配合完成。 3. 检测数量要求：详见提供的施工图纸，根据施工图纸确定检测数量。 4. 工程项目概况：项目为涪江区十里亭镇良村人居环境提升项目，主要对十里镇亭良村5个自然村及部分主要节点进行人居环境综合提升，市政基础设施完善，推进重要节点风貌改造、村道提质升级、排水系统提升、

		增加照明设施等基础设施配套完善等工作，着力改善村庄整体面貌，提升村容村貌和公共服务水平。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照施工工期要求配合完成。 2. 提供服务的地点：韶关市浈江区十里亭镇良村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照规范要求按项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：完成检测及时出具成果报告。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 一次性付款：完成所有检测任务，并提供成果文件后根据甲方要求提交结算资料审核后，一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

