

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩镇不动产权籍调查及登记图件测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市望牛墩镇规划管理所（东莞市望牛墩镇不动产登记中心、东莞市望牛墩镇城市更新中心）
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘单位乙级测绘资质证书
5	服务内容和 服务要求	专业水准测量，并出具测绘图件
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。 2. 提供服务的地点：望牛墩镇

		3. 方式：提交纸质及电子图件
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以合同金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家相关测绘规定。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	本项目合同金额由甲方分两期支付给乙方，以测绘工作完成时间为划分点（具体以合同约定时间为准），双方按照实际工作量结算，乙方在成果完成且经甲方验收后按甲方要求提交相关请款资料，经甲方确认后支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

