

2026 年恩平市大槐镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程施工图设计文件审查服务（一）采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；

（三）服务机构应当具有建设行政部门核发的市政基础设施工程二类或以上审图资质。

（四）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

1、服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

2、服务内容：包括对恩平市大槐镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程出具施工图设计审查报告。

3、服务要求：编制房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查报告。

（1）审查单位严格根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号）和《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》等规范、标准对恩平市大槐镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设



工程的施工图设计文件进行审查,并按规定提交质量合格的审查报告,并对审查的图纸质量负相应的责任。

(2) 审查单位应保护采购单位的知识产权,不得向第三方泄露、转让采购单位提交的产品图纸等技术经济资料。审查工作完成后,应将采购单位提供的资料及成果一并交回,不得遗失或扣留。

三、合同履行地点和方式

- (一) 履约地点: 恩平市大槐镇内;
- (二) 服务方式: 上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

(一) 暂不做评估与测算。根据《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示》(江施设审[2019]12号)为基准,项目服务费按每宗工程预算价的0.2%计算。合同期限内所支付的服务费用总金额不超过90万元。

(二) 设计费用为全包价,包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用;

(三) 本项目采取直接选取方式。

五、服务时间

服务期: 本项目服务期自合同签订生效后一年内提供服务。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收

- (一) 验收时间: 服务期结束后的5个工作日内进行验收。
- (二) 验收方式: 由采购人自行验收。

(三) 验收标准：严格遵循《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号）及国家有关部门政策、行业标准和规范等进行验收。

(四) 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，在 5 个工作日内整改完毕；当设计人发生违约情形时，委托人有权解除合同。

七、结算方式

服务期内对验收合格的项目按宗结算，合同期限内所支付的服务费用总金额不超过 90 万元。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订

补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

恩平市大槐镇人民政府

2026 年 1 月 7 日

