

# 台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程(圩镇客厅及配套设施建设工程)监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

房屋建筑工程乙级或以上监理资质

## 二、服务内容和 service 要求

本项目投资额 7416792.64 元，台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程(圩镇客厅及配套设施建设工程)。服务内容和要求为负责台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程(圩镇客厅及配套设施建设工程)监理服务项目监理工作，协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为：台山市海宴镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目建安费 7416792.64 元。

参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准：

施工监理服务费计价为：

$$16.5 + (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500) * (741.6792 - 500) \\ = 23.073674 \text{ 万元。}$$

结合市场调节价下浮 20%；

$$230736.74 \text{ 元} * (1 - 20\%) = 184589.39 \text{ 元}$$

保修阶段监理酬金为：0.00 万元

监理服务收费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

=184589.39 元

最终监理服务收费计算金额为 184589.39 元至 184500.00 元。

公开选取方式为方案择优选取。

#### 五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

#### 六、结算方式

第一次：合同签订后十五天内支付预付款为监理合同额 30%的监理费；

第二次：工程主体完成 85%时支付 80%监理合同额的监理费；

第三次：工程交工验收后 30 日内支付余下监理费。

#### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市海宴镇乡村振兴服务中心

2026年03月24日

