

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	开平市翰林印象南侧地块大型商业综合体项目基坑监测服务
2	项目业主情况	委托单位：开平市裕林资产管理有限公司 地址：江门市开平市长沙街道儒林路2号地块 联系电话：0750-2257758
3	中介服务名称	基坑监测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程勘察专业(岩土工程)乙级或以上资质和工程勘察专业(工程测量)乙级或以上资质(二者同时兼备)。 2. 根据项目实际需要的其他要求(其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求)：不得超出法律法规和行业管理规定。
5	服务金额	109999-110000 元
6	服务内容和服 务要求	(一)项目基本情况：项目位于江门市开平市长沙街道儒林路2号地块，用地面积约22809.83平方米，建筑面积约47972.90平方米。建设集农贸市场、商超+餐饮、酒店、写字楼、停车场一体的大型商业综合体，配套车位约441个。 (二)服务内容：本次对开平市翰林印象南侧地块大型

		<p>商业综合体项目商业楼开挖深度约 4.65 米，基坑支护结构及周边建筑、道路、管线进行监测。工作内容包括但不限于：支护结构水平位移和沉降、地下水位、周边道路变形、地下管线变形等，并出具相应监测报告。</p> <p>(三) 中选单位要求：按照国家有关规定、规范进行工程施工基坑监测、建筑物沉降观测，并提交相应成果，具体按现行有关规定及行业标准执行。</p>
7	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：江门市开平市长沙街道。 2. 合同履行方式：具体以合同协议为准。
8	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
9	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，以采购人提供的合同约定为准。</p>
10	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	<p>双方协商，按合同双方自行约定，具体结算方式以合</p>

		<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序 1-10)</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--