

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	丰顺县公路事务中心拟拍卖所涉及的国道 G235 线丰顺县砂田丰埔桥至三合段改建工程第一标段铜鼓峰隧道建筑废渣市场价值评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：丰顺县公路事务中心 地址：梅州市丰顺县汤坑镇顺和路 15 号 联系人：黄绍雄 联系电话：0753-6662039
3	中介服务名称	国道 G235 线丰顺县砂田丰埔桥至三合段改建工程第一标段铜鼓峰隧道建筑废渣市场价值评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足

		<p>本次公开选取范围。</p> <p>2. 具备行政主管部门颁发的有效的资产评估资格证书或省级及以上财政部门备案公告。</p>
5	服务内容和服 务要求	对国道 G235 线丰顺县砂田丰埔桥至三合段改建工程第一标段铜鼓峰隧道建筑废渣市场价值评估项目提供评估服务，具体以合同服务内容为准。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自签订合同之日起；</p> <p>2. 签订合同：双方以书面形式签订合同。</p> <p>3. 提供服务的地点：丰顺县。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签订合同之日起1个月内完成资产评估报告编制，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

丰顺县公路事务中心

2026 年 9 月 10 日

