

2026年端芬镇服务群众项目（东成村周边环境整治工程及端芬镇人大中心联络站提升工程） 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

应具备建筑行业建筑工程乙级的资质。

二、服务内容和 service 要求

本项目主要是对东成村周边环境整治工程及端芬镇人大中心联络站提升工程进行设计。项目地点为台山市端芬镇，项目总投资约 70 万元。按照有关基建工程建设程序，设计单位根据项目业主要求，开展工程项目设计编制工作。

三、合同履行地点

合同履行地点：台山市端芬镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、工程设计费参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号）（2002修订本）的收费标准，基准费率取 4.5%，专业系数取 1.0，难度系数取 0.85，附加系数取 1.5。设计费用约 $=700000 \times 4.5\% \times 1 \times 0.85 \times 1.5 = 40162.5$ 元。

结合市场调节价下浮 0%-20%进行计算。工程设计服务费价格区间为 40162.5 元-32130 元。最终服务费以财政或第三方审核为准。

2、本项目选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

The seal is circular with a red border. Inside the border, the text "端芬镇人民政府" (Duanfen Town People's Government) is written in a circular path. In the center of the seal is a five-pointed red star.
台山市端芬镇人民政府
2026年5月18日