# 项目业主需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 关于采购2022年-2025年电白区困难老年人家庭适老化改造项目竣工验收监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：茂名市电白区民政局<br>地址：茂名市电白区水东街道迎宾大道62号<br>联系电话：0668-5110259<br>联系人：吴锦俊 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 具备工程监理资质乙级或乙级以上 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 根据业主单位要求做好2022年-2025年电白区困难老年人家庭适老化改造项目1796户，以上报需求建设部分；沐浴房、照明线改造、座厕蹲厕新建、化粪池、房改、墙上安装扶手。依据困难群众所需家具家电的物品采购有；吃饭桌子、电热水器、气炉气瓶罐、电磁炉、电风扇、电饭煲等由第三方监理单位竣工及物品验收，一并出具验收报告。 |
| 6 | 合同履行地点 | 按合同约定 |

| | | |
|---|---|---|
| | 和方式 | |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：单价计量报价<br>3.计价标准：以（发改价格〔2007-〕670号标准执行收费，最终以合同为准。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同为准。 |
| 9 | 验收 | 1．验收时间：服务完成后验收。<br>2．验收程序：项目业主委托第三方验收。<br>3．验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 |
| 10 | 结算方式 | 按照合同的条款约定支付。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款项。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 | 按照合同双方自行约定。 |

| | | |
|---|---|---|
| | 解决争议方式 | |
| 13 | 备注 | 1．若行业主管部门已发布标准合同范本，甲乙双方必须统一使用对应范本签订网：无标准草本的，双方依据（中华人民共和国民法典》及本采购需求拟定正式合同。<br>2．正式合同实质性内容（项目标的、服务内容、服务质量、合同价款、服务期限、履行地点、人员要求、结算方式、违约责任、争议解决方式等）必须与本采购需求、采购公告、中选结果保持一致，不得擅自变更。<br>3．合同的变更、解除、终止等事宜，严格按照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。<br>4．服务商须全面配合消防监督部门、民政主管部门开展各类消防检查、督导工作，无偿提供相关台账、资料及技术配合。 |